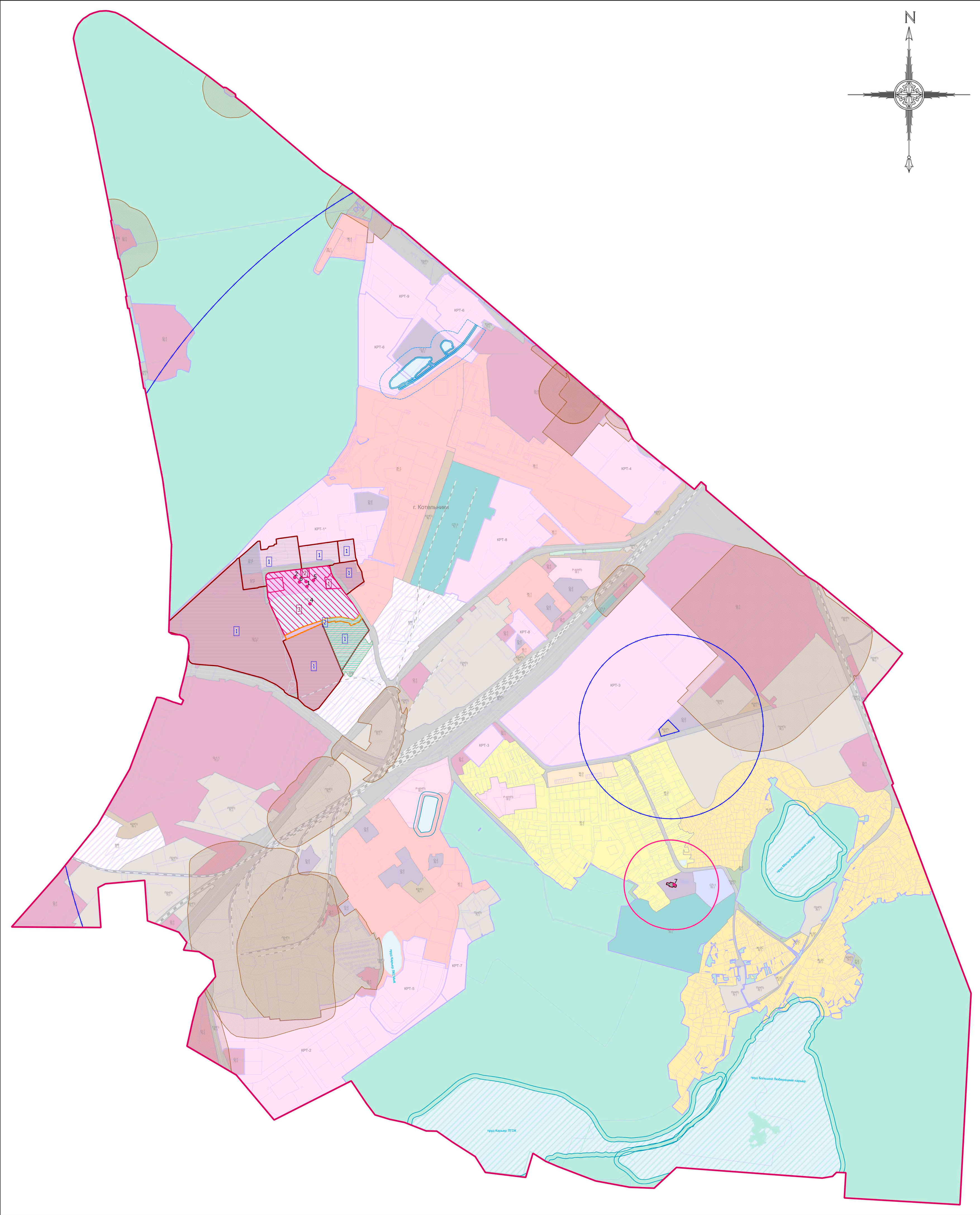


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



- Условные обозначения:**
- Границы**
- Городского округа
 - Населённых пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
 - Железнодорожные пути
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Леса
 - Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
 - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
 - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
 - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
 - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.
 - Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о неперевышении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)
- Территориальные зоны**
- KPT - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - ЖК-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - ЖК-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - ЖК-2С - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ЖК-3 - Зона смешанной малозатражной жилой застройки
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
 - ИК - Зона историко-культурной деятельности
 - К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
 - П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры
 - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - Р-1 - Зона парков
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
 - СП-1 - Зона мест погребения
 - СП-3 - Зона иного специального назначения
 - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - МФ - Многофункциональная зона
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Охранная зона
 - Защитная зона объекта культурного наследия
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
 - Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
 - Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Территория объекта культурного наследия
 - Неутвержденная территория объекта культурного наследия
 - Береговая полоса
- Объекты культурного наследия**
- Объекты культурного наследия
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высота (в метрах)

1 Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.	памятник архитектуры	Регионального значения
2	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.: аллея	памятник архитектуры	Регионального значения
3	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.: главный дом	памятник архитектуры	Регионального значения
4	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.: парк с прудом	памятник архитектуры	Регионального значения
5	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.: флигели (два) [флигель восточный]	памятник архитектуры	Регионального значения
6	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.: флигели (два) [флигель западный]	памятник архитектуры	Регионального значения
7	Церковь Казанская, 1675 г.	Памятник архитектуры	Федерального значения

1 Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование
1	Усадьба «Белая дача», кон. XIX - нач. XX вв, аллея
2	Усадьба «Белая дача», кон. XIX - нач. XX вв, парк с прудами
3	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.

1 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	«Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Правительство Московской области	170/11	20.03.2018
2	«Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.»	Охранная зона		Правительство Московской области	170/11	20.03.2018

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 26.02.2024 № 834.2 (№ реестровой записи 289361001000000010001)		
Главный архитектор	П.С. Богачева			Московская область, городской округ Котельники		
Заместитель главного архитектора	Д.М. Паладулюк					
Нач. отд. ИТ	Д.А. Коенко					
Нач. отд. МЭ	Г.Г. Юри					
Нач. отд. МЭ	В.Ю. Пермяков			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории части территории городского округа Котельники Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения		
Нач. отд. МЭ	Н.Б. Меньшова					
Нач. отд. МЭ				Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории части территории городского округа Котельники Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения		
Нач. отд. МЭ						
Проектировщик	Д.М. Паладулюк			Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		
				Итого: 10000		